

# Denken Sie gern ein paar Züge voraus?

**ANGEBOTE FÜR SENIOREN AUF EINEN BLICK**



**WOHNEN · BETREUUNG · PFLEGE**



Vereinigte Hamburger  
Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Wir sind Partner für ein angenehmes und schönes Wohnen im Alter

Aus unserem umfangreichen Angebot wählen Sie die Unterstützung, die Sie benötigen, um Ihr Leben wohlumsorgt genießen zu können.

## Unser Angebot für Sie:

- Servicewohnen Aktiv
- Servicewohnen Plus
- Servicewohnen Premium
- Stationäre Pflege
- Ambulante Pflege – Hilfe, die zu Ihnen kommt

**Unsere Häuser im Überblick finden Sie auf der Karte zum Ausklappen am Ende dieser Broschüre.**



**Sie leben noch selbstständig in Ihrer Wohnung, sind unternehmungslustig und denken vielleicht nur an einen Umzug, weil Ihnen die Treppe Probleme macht oder Sie gern mehr Kontakte im Haus hätten?**

Dann ist unser Servicewohnen Aktiv für Sie genau richtig. Dies ist die optimale Wohnform, wenn Sie weiterhin Ihren Haushalt selbst führen möchten und regelmäßig stattfindende Aktivitäten mit der Hausgemeinschaft schätzen.

Selbstverständlich gilt dabei das Motto „Jeder darf, keiner muss“.

Die Veranstaltungen werden von den Bewohnerinnen und Bewohnern selbst oder von den Mitarbeiterinnen des Betreuungsdienstes vor Ort organisiert. Diese Mitarbeiterinnen sind auch Ihre Ansprechpartnerinnen, wenn Sie doch einmal mehr Hilfe brauchen sollten. Sie beraten bei der Suche nach den für Sie geeigneten Hilfeleistungen, unterstützen beim Ausfüllen komplizierter Formulare und

vermitteln Anbieter für die gewünschten Leistungen, z. B. Hilfe im Haushalt oder Einkaufsdienste. In den meisten Fällen können Sie auch bei Pflegebedarf durch einen ambulanten Pflegedienst, z. B. durch die vhw Wohnen im Alter – Ambulanter Dienst GmbH, in den eigenen vier Wänden versorgt werden. Auf Wunsch bietet ein Hausnotrufsystem beruhigende Sicherheit rund um die Uhr.

Unsere Servicewohnanlagen finden Sie in vielen Hamburger Stadtteilen und in Buchholz.



## Leistungen Servicewohnen Aktiv:

- Regelmäßig in der Wohnanlage erreichbare Mitarbeiterin des Betreuungsdienstes
- Information, Beratung und Vermittlung von Hilfen
- Veranstaltungsangebot, Gemeinschaftsraum
- Vermittlung eines Hausnotrufsystems

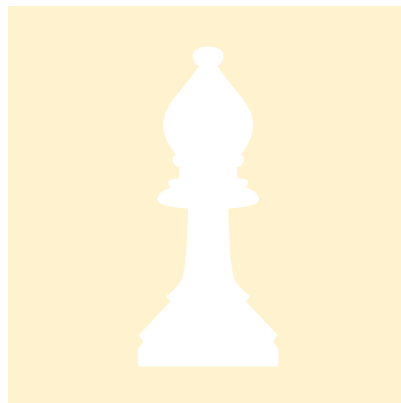
# Servicewohnen Plus



**Ihre Wohnung ist im Laufe der Jahre zu groß geworden, das Treppensteigen kostet Sie immer mehr Kraft, aber Sie möchten in Ihrem Leben nur noch einmal umziehen?**

Servicewohnen Plus in Seniorenwohnanlagen ist eine gute Wahl. Stellen Sie nur Ihre Möbel, nicht aber Ihre Gewohnheiten um ...

In Ihrer schönen, seniorenrechten Wohnung behalten Sie Ihren unabhängigen Lebensstil und durch das vielseitige, teilweise von den Bewohnerinnen und Bewohnern selbst gestaltete Freizeitangebot finden Sie schnell Kontakt.



Da diese Wohnform sehr begehrt ist, muss unter Umständen mit längeren Wartezeiten gerechnet werden.

Selbstverständlich können Sie auch hier zusätzlich die Leistungen der vhw Wohnen im Alter – Ambulanter Dienst GmbH in Anspruch nehmen.



#### **Servicewohnen Plus in der**

Seniorenwohnanlage Kiehhörn  
Seniorenwohnanlage Neuwiedenthal  
Seniorenwohnanlage Langenhorn  
Seniorenwohnanlage Lokstedt  
Seniorenwohnanlage Walddörfer

#### **Leistungen Servicewohnen Plus:**

- Regelmäßig in der Wohnanlage erreichbare Mitarbeiterin des Betreuungsdienstes
- Information, Beratung und Vermittlung von Hilfen
- Hausinterner 24-Stunden-Notruf (kostenpflichtig)
- Zentrale Telefonanlage mit kostenfreien Haustelefonaten
- Auf Wunsch Mahlzeiten im hauseigenen Restaurant (kostenpflichtig)
- Vielfältiges Veranstaltungsangebot
- Möglichkeit der Nutzung des Bewegungsbades (in Neuwiedenthal, Lokstedt und Walddörfer)
- Angeschlossener Pflegewohnbereich
- Täglich besetzter Empfang (zu angegebenen Öffnungszeiten)



# Servicewohnen Premium



**Servicewohnen Premium – für den gehobenen Anspruch bieten Ihnen unsere drei Seniorenresidenzen viele Extras.**

Sie wohnen in einem komfortablen Appartement und können von umfassenden Serviceleistungen (z. B. Mittagessen im Restaurant, Raumpflege, Wäschedienst etc.) profitieren. Wenn Sie einmal vorübergehend erkrankt sind, wird sich unser geschultes Personal um Sie kümmern. Diese Leistung, die für einen Zeitraum von 30 Tagen pro Jahr bereits im Entgelt enthalten ist, umfasst die Betreuung im Appartement einschließlich Mahlzeitservice und hauswirtschaftlicher Grundversorgung.

Unter dem Motto „Fit im Alter“ werden zahlreiche Freizeitaktivitäten angeboten. Kulturelle Veranstaltungen und die betreute Tagesgruppe „Kiek-in“ sind sehr gefragt. In den Häusern Neugraben und Alsterpark ist auch ein Umzug in den haus-eigenen stationären Pflegewohnbereich möglich.

## **Fit sein bis ins hohe Alter:**

Speziell abgestimmte Sportarten für jeden Geschmack werden angeboten. Besonders beliebt ist unser Teppich-Curling – etwas ganz Neues und Besonderes. Probieren Sie es doch auch einmal!





## Stellen Sie uns auf die Probe!

Beim Probewohnen tauchen Sie in das Leben unserer Seniorenresidenzen so richtig ein. Sie werden feststellen: Hier finden Sie die Ausgewogenheit von Unabhängigkeit und Hilfestellung sowie von Ruhe und Abwechslung.



### Servicewohnen Premium in der

Seniorenresidenz Graf Luckner Haus  
Seniorenresidenz Neugraben  
Seniorenresidenz Alsterpark

### Leistungen Servicewohnen Premium:

- Regelmäßig in der Wohnanlage erreichbare Mitarbeiterin des Betreuungsdienstes
- Information, Beratung und Vermittlung von Hilfen
- Zentrale Telefonanlage inklusive Grundgebühr und kostenfreier Haustelegonate
- Bis zu 30 Tagen Betreuung im Appartement bei akuter Erkrankung (pro Kalenderjahr)
- Hausinterner 24-Stunden-Notruf in allen Appartements
- Vielfältiges Kultur- und Veranstaltungsangebot
- Betreute Tagesgruppe „Kiek-in“ (kostenpflichtig)
- Auf Wunsch Mahlzeiten im hauseigenen Restaurant (kostenpflichtig)
- Hauseigener Kiosk für den „kleinen Bedarf“
- Gästeappartements
- Kostenfreie Nutzung des Bewegungsbades
- Angeschlossener Pflegewohnbereich (in Neugraben und im Alsterpark)
- Täglich besetzter Empfang (zu angegebenen Öffnungszeiten)



# Stationäre Pflege

**Sie möchten sich jederzeit auf professionelle Unterstützung verlassen können?**

Stationäre Pflege ist das Paket, um rundum gut versorgt zu sein! Wir bieten individuelle und fachgerechte Pflege in Einzel- bzw. Doppelpflegezimmern oder Pflegeappartements. Mit aktivierender Pflege fördern wir den Erhalt Ihrer verbliebenen Fähigkeiten und versuchen, Ihre bereits verlorenen Kräfte zu mobilisieren. Gesellige Veranstaltungen sowie Feste im Rhythmus der Jahreszeiten gibt es hier selbstverständlich auch!

**Sie haben einen Krankenhausaufenthalt hinter sich und sind noch nicht bereit, in Ihre eigene Wohnung zurückzukehren?**

Dann nutzen Sie unsere Kurzzeit- bzw. Urlaubspflege. Wir sind für Sie da, wenn die häusliche Pflege nach einem Krankenhausaufenthalt noch nicht ausreicht oder wenn „Not am Mann“ ist. Sie erhalten den kompletten Komfort, den unsere stationären Pflegeeinrichtungen bieten. Kurzzeit- oder Urlaubspflege ermöglichen Ihnen und Ihren Angehörigen Freiheit und Entlastung. Machen Sie doch einfach mal in unseren Einrichtungen Urlaub!





### Qualität aus Tradition!

40 Jahre Erfahrung im Bereich Wohnen im Alter stehen für Beständigkeit und Sicherheit! Ein umfassendes Qualitätsmanagementsystem sichert hohe Standards und verlässliche Leistungen. Durch Anregungen und Wünsche der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Angehörigen wird das Pflegekonzept perfekt auf die individuellen Bedürfnisse abgestimmt. Die Grundlage unseres pflegerischen Handelns ist die bedürfnisorientierte Pflege.

Unser Ziel dabei ist die professionelle Pflege unter größtmöglicher Selbstbestimmung und Wahrung der Individualität der/des Einzelnen.

Um dieses Ziel zu erreichen, bleiben unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter durch kontinuierliche Fortbildungsmaßnahmen auf dem neuesten Stand der pflegewissenschaftlichen Erkenntnisse.

In allen unseren stationären Einrichtungen bieten wir Betreuung für Menschen mit Demenz an.

### Stationäre Pflege in der

Seniorenwohnanlage Kiehhörn  
Seniorenwohnanlage Neuwiedenthal  
Seniorenwohnanlage Langenhorn  
Seniorenwohnanlage Lokstedt  
Seniorenwohnanlage Walddörfer  
Seniorenresidenz Neugraben  
Seniorenresidenz Alsterpark



### Information und Beratung

Seniorentelefon der vhw:

**040 251512-222**

Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns einfach an!

Sprechzeiten: Mo. – Fr., 9.00 – 17.00 Uhr  
24-Std.-Anrufaufzeichner

E-Mail: [seniorentelefon@vhw-hamburg.de](mailto:seniorentelefon@vhw-hamburg.de)



# Ambulante Pflege – Hilfe, die zu Ihnen kommt

**Sie haben Freude daran, Ihren eigenen Haushalt zu führen, aber einige Aufgaben fallen Ihnen zunehmend schwerer?**

Ambulante Pflege unterstützt Sie bei der Führung des Haushalts, hilft Ihnen bei der Körperpflege und versorgt Sie mit kleinen Pflegeleistungen, die in Ihrer Wohnung möglich sind. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der vhw Wohnen im Alter – Ambulanter Dienst GmbH kommen zu Ihnen nach Hause, damit Sie so lange wie möglich eigenständig in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Appartement wohnen können.



## Unser Angebot:

- Betreuung
- Krankenpflege
- Grundpflege
- Hauswirtschaftliche Hilfen



## Sie haben Fragen?

Rufen Sie uns an – wir finden eine Lösung!

**vhw Wohnen im Alter – Ambulanter Dienst GmbH**  
Rathenaustraße 4 · 22297 Hamburg  
Telefon: 040 51127-2883

Oder schreiben Sie uns eine E-Mail:  
[ambulanter-dienst@vhw-hamburg.de](mailto:ambulanter-dienst@vhw-hamburg.de)

# vhw – eine starke Gemeinschaft mit vielen Vorteilen

Seit 40 Jahren engagieren wir uns im Bereich der senioren-gerechten Wohn- und Dienst-leistungsformen. Die vhw war damals die erste deutsche Genossenschaft, die sich dieser gesellschaftlichen Aufgabe angenommen hat. Heute sind wir auf diesem Gebiet einer der größten Anbieter in Hamburg. Uns ist es wichtig, älteren Menschen ein weitestgehend selbstbestimmtes und gleichzeitig sicheres Leben zu ermöglichen. In den Geschäftsbereichen vhw Wohnen und vhw Wohnen im Alter bieten wir daher in nahezu allen Stadtteilen individuelle Wohnformen für Seniorinnen und Senioren an.

Unser Angebot umfasst Service-wohnen Aktiv, Servicewohnen Plus in Seniorenwohnanlagen und Servicewohnen Premium in Seniorenresidenzen. Stationäre Pflegewohnbereiche in allen Seniorenwohnanlagen sowie in zwei von drei Seniorenresidenzen vervollständigen unser Angebot. Auf Wunsch sorgt unser eigener ambulanter Dienst, die vhw Wohnen im Alter – Ambulanter Dienst GmbH, für die Unterstützung im Bereich Servicewohnen.



Jetzt aufblättern!

# Unsere Häuser im Überblick



## Servicewohnen Aktiv

- 1 Servicewohnen Alsterdorf  
Alsterdorfer Straße 529, 22337 Hamburg  
Tel. 040 51319546
- 2 Servicewohnen Meiendorf  
Spitzbergenweg 12/Wildschwanbrook 4  
22145 Hamburg  
Tel. 040 6787639
- 3 Servicewohnen Theodor-Storm-Straße  
Theodor-Storm-Str. 7-9, 22149 Hamburg  
Tel. 040 6731538
- 4 Servicewohnen Neu-Rahlstedt  
Nieritzweg 15 / Stapelfelder Str. 31, 22143 Hamburg  
Tel. 040 6778428

- 5 Servicewohnen Bullenkoppel  
Bullenkoppel 15+19, 22047 Hamburg  
Tel. 040 69462035
- 6 Servicewohnen Charlottenburger Straße  
Jenfelder Str. 254 / Charlottenburger Str. 3  
22045 Hamburg  
Tel. 040 6546444
- 7 Servicewohnen Neuwiedenthal  
Rehrstieg 46, 21147 Hamburg  
Tel. 040 79703-2022
- 8 Servicewohnen Scharnhorst Höhe  
Hans-Dewitz-Ring 1-5, 21075 Hamburg  
Tel. 040 70102804

- 9 Servicewohnen Kastanienhof/Buchholz  
Wilhelm-Baastrop-Platz 6, 21244 Buchholz  
Tel. 04181 32377
  - 10 Servicewohnen Luisenhofstiege  
Luisenhofstiege 12-16, 22117 Hamburg  
Tel. 040 7121373
  - 11 Servicewohnen am Schleemer Bach  
Pergamentweg 34, 22117 Hamburg  
Tel. 040 71186194
- Servicewohnen Plus**
- 12 Seniorenwohnanlage Kiefförhn\*  
Kiefförhn 1-3, 22049 Hamburg  
Tel. 040 69680-2000

- 13 Seniorenwohnanlage Neuwiedenthal\*  
Rehrstieg 44, 21147 Hamburg  
Tel. 040 79703-2000
- 14 Seniorenwohnanlage Langenhorn\*  
Dortmunder Str. 19-21, 22419 Hamburg  
Tel. 040 53759-2000
- 15 Seniorenwohnanlage Lokstedt\*  
Julius-Vosseler-Str. 10, 22527 Hamburg  
Tel. 040 56084-2000
- 16 Seniorenwohnanlage Walddörfer\*  
Bernier Allee 3, 22159 Hamburg  
Tel. 040 64418-2000

## Servicewohnen Premium

- 17 Seniorenresidenz Graf Luckner Haus  
Hans-Böckler-Platz 15, 22880 Wedel  
Tel. 04103 705-2000
- 18 Seniorenresidenz Neugraben\*  
Falkenbergsweg 1+3, 21149 Hamburg  
Tel. 040 7011-2000
- 19 Seniorenresidenz Alsterpark\*  
Rathenaustr. 4-10, 22297 Hamburg  
Tel. 040 51127-2000

\* **Diese Häuser verfügen über einen stationären Pflegewohnbereich.**



**Vereinigte Hamburger  
Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Hohenfelder Allee 2  
22087 Hamburg

Telefon 040 251512-0  
Fax 040 251512-100

[www.vhw-hamburg.de](http://www.vhw-hamburg.de)  
[info@vhw-hamburg.de](mailto:info@vhw-hamburg.de)

